

”
01”
: 80151-H

2 2013 .

.1 . 8 : 125171 , . , 16

« »,
" 01"
/ «31» 2013 .,
:
/ , 31.01.2013,
: 12 2013 .
" " _
" 01"
/ «31» 2013
:
/ , 31.01.2013,
19-13PoA/RMA, 22.03.2013, 22.03.2014
: 12 2013 .

:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
()
: **www.ma-raiffeisen01.ru;**
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838>

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

() () , 5 5
() () (5) , ()
- () , 20 20 ()
()

6.3.

() , () ()

6.4.

() ()

6.5.

5 () () , 5

6.6.

,

6.7.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

()

7.4.

7.5.

, ,

7.6.

,

7.7.

-

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()

8.1.2.

() ()

8.1.3.

()

8.1.4.

() (,) 5 5

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

8.4.1.

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

8.8.

()

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, () :

() : « »

: 1000 (4 070 000 ()) .

, (), () :

(« ») :

: 1000 (930 000 ())

/ , ,

, ,

, .

I. , , , , , , ,

1.1. ,
()
()

,
:
: « »
»,

	1970

1.2.
:
: « »
: 129090, . , . , .17/1
: 7744000302
: 044525700
: 40701810200001452538
: 30101810200000000700
:

: « »
: « »
: 129090, . , . , .17/1
: 7744000302
: 044525700
: 40701810500002452538
: 30101810200000000700
:

: « »
: « »
: 129090, . , . , .17/1
: 7744000302
: 044525700
: 40701810800003452538
: 30101810200000000700
:

: ()
: ()
: 190000, . - , . , .29
: 7702070139
: 044525187
: 40702810200030004425
: 30101810700000000187
:

: ()
: ()
: 190000, . - , . , .29
: 7702070139
: 044525187
: 40702810500030004426
: 30101810700000000187
:

1.3.

()
() () , ()
() () () ,
() () ,
() () , (-) ,

() , : ()
 , .
 .
 :

1.4.

, , 12

1.5.

, , 12

1.6.

,

II.

-

2.1.

-

, () ,
 () , () ,
 :
 : . / .

	2012, 6 .	2013, 6 .
		0
		1 662.93
		1
()		0
%		0

- :
 : 30.06.2013

(:), ,
 () , 11.11.2003 152- «
 »).

(): ,

2- 2013 «
 » «0».

2- 2012 «
 » «0».

28.06.2013 .

» (.13) 11.11.2003 . 152- «
 , 80 ,

2.2.

2.3.

2.3.1.

6 .2013 .

: . . .

	5 210 000
:	
	210 000
,	0
	5 000 000
	15 553
:	
	657
,	7 896
	0
	0
:	
	0

	0
	0

: . . .

	1 029
	0
	0
	0
	1 029
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 10 () :

2.3.2.

, 5 (,), / () , / ,

2.3.3.

,

2.3.4.

, () , , ,

2.4.

, ()

:

,

« » ,

51,39% , (), ,

) :

()
(negative equity).

2013

2012

2012

2009 (+9,2% 8,5% 3,8%).

1 10,25% 2011 .

:

- « » (- « / »), . . /
- , , , negative equity, , , (« »). , , , (,), :

« » .12.2.8 « » .9.10 « » .12.2.8

, / (,) :

2.4.2.

1999 ,

10 2 %

15% 20% , 1 2009 , 1 2009

23 2 13,5 % (26.11.2008 N 224- "

" 284 " 30.12.2008 N 305- ").

1 2010

10

2009

(1 2010

; ;

2010 2011 . C 1 2012 ,

227- 18.07.2011,

), (, ,

), (

..) 3 . . (2012), 2 . . (2013 ') 1

.. (2014).

),

2011

(03-08-13/1 30.12.2011 .)

2

2012 97- «

»,

2007

2014

1

1

25.07.2001 . 138- .

53 12

2006

17 2009

5-

01" ("mortgage agent Raiffaisen 01"

).

, / .

3.1.2.

: 1127747258704

: 18.12.2012

46 .

3.1.3.

, : , .6 ,

() , ,

(), , ,

: , .8 18 2012 .,

: .3.2 (), .6.2 ,

3()

: .

: ,

, , .2.4.

3.1.4.

125171 , . 16 .1 . 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

() , () ,

/ : www.ma-raiffeisen01.ru;

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838>

3.1.5.

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ()

,

3.2.4.

(,)

,

3.2.5.

()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

,

,

-

(- «

-

-

»),

«

»

(

2013

«

»)

12

:3

: 2

4-01-80151-H	23.05.2013
4-02-80151-H	23.05.2013

102- « ()»,
N 122- «
», N190-
218- « », ()
(2005). 2006
« - », 2004
, 17,7 . 2005 - 35 .
, 2006 233 . 2007
611 . 2008
1 050 . 2009 , 3
2009 1 002,9 . 4- 2009
01.01.2010 .
1 129 .
2010 ,
' 1 478 . , 2012 1 627 . ,
, :
2003 141, 2004 - 206, 2005 - 391, 2006
486 . 2007 586.
2008 ,
, 2009 ,
2009
01.01.2010 . 584 ,
18 2011 - 01.03.2011 . 2010
611 , 9 , 2008
01.06.2012
654.
, 2011 ,
, 01.06.2012 ,
, 1,5 . .
2010 12%, 0,6 . . - 11,6%
2011 12,2% 2012 .
, 2011 . 1
" " 2011
" " 8,9% (- 11,5%). « »
- 8,65%. « »
» « »
7,9% (- 10,5%).
6,4%.
" "
10 30% (

) 30% . ,
 10%, « 39%- 10,5%. « »
 11%
 30- .
 ,
 . , " "
 , " " , ,
 , , , .
 . 1 2012 , 18
 , 24() ().
 (24(), « , « - »(),
 2- « »()). 11
 2012 .
 () « » .

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3()

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

() ()

10

IV.

4.1.

	2012, 6 .	2013, 6 .
, %		0
,		0
, %		0.06
%		99.68
		0
, %		0

2320 «

2012

«07»

2012

1-

2013

- () :

() - () , /

:

4.2.

() ,

() , () ,

:

:

	2012, 6 .	2013, 6 .
		382 677
		24.08
		24.08

) , (:

:

,

, ,

«07» : 2012 , 2013

/ 1- 2012 ,

- () :

() - () , /

:

4.3.

, 5

, 5

, 5

,
, 5
,
(), () , . :
, () , :
- , « : » 21.11.96. 129- ;
- 29.07.98 34 ; ,
- 19/02 « » 10.12.02
126 .
, 5
, 5
:
:
, :
, :
, :
, : 3 231
465 613,46 . : 4 830
:
13 116 029,24 .
, 5 ,
() ,
:

() . / , , / , , . / , , .

4.6.2.

, , . , , .

. (,): - .

V.

, - () ,

5.1.

() : - ; () .

.8.1

8.1.1

8.1.2

8.1.3

8.1.4

8.1.5

: ; , ; () ; ; ; , ;

8.1.6

8.1.7

8.1.8

8.1.9

8.1.10

8.1.11

8.1.12

8.1.13

9

8.1.14

8.1.15

8.1.16

"8.4.1

8.4.2

8.4.3

8.4.4

8.4.5

8.4.6

8.4.7

8.4.8

8.4.9

- «

"9.5.1

9.5.2

9.5.3

;

;

() ,

,

,

;

;

;

,

,

;

,

9.5.9

;

."

.8.4

:

;

;

() ,

;

;

;

;

;

;

8.1.15 9.5.9

;

;"

:

(

»).

.9.5

:

;

;

,

,

,

,

,

,

;

;

I, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : *Russia@TMF-Group.com*

:
 : 1970

5

22.12.2006	05.11.2009	" "	
26.10.2009	03.11.2009	" "	
02.11.2009		I	
02.11.2009		II	
04.11.2009		" "	
06.11.2009	22.12.2009	" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	
22.12.2009	30.10.2010	" "	

/

() ()

/ - ,
:

(') ,
:

, /
('): /

5.2.3.

5.3. , /

() , () .
, ' : ,
() , ' : ,

: . . .

	2013, 6 .
	1 075 980.64
	0
	0
	0
	0
	200 006.32
	0
	1 275 386.96

C :

/ 31 2013 . 2012

05.10.2007	07.11.2007	" "	
08.11.2007	01.11.2009	" "	
02.11.2009	14.09.2011	" "	
15.11.2011	.	" "	

/

() ()

/ - ' :

) ' , (:

, /

(): ,

- 10 , ,
10 , ,
- ,

5.6.

-, /

;

()

:

:

..

-

:

:

..

	2013, 6 .
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C :

5.7.

,

() ()

()

:

..

	2013, 6 .
, .	0
	0
	0

() *11.11.2003 152-* « . »

5.8.

() () ,)

() () ,

() ()

VI.

()

,

6.1.

()

: 2
: 0

, ()
()
) : 2
, ()
()
) : 10.04.2013

: 2

6.2.

()

, ()

5

5

() , 20
() 20
() , 5
() 5

1 (Stichting Raiffaisen 1) – ,

:
: 56516320 ;

1101

” , , %: 50

, %: 50

, ()

() () , 20 20
() () 20

2 (Stichting Raiffaisen 2) – ,

:
: 56516444 ;

1101

” , , %: 50

, %: 50

, ()

() () , 20

6.3. () () , ()

,
()

() - () ,

6.4. () ()
()

6.5. () () ()
() () 5 ()

() () , 5
() () , , -
() , ,

: **22.01.2013** ()

() : **1 (Stichting Raiffaisen 1) -** ,

:
: **238, , 1101** ,

, %: **50**
, %: **50**

: **2 (Stichting Raiffaisen 2) -** ,

:
: **238, , 1101** ,

, %: 50

, %: 50

: 21.03.2013

()

()

:

1 (Stichting Raiffaisen 1) – ,

:

:

238,

, 1101

,

, %: 50

, %: 50

:

2 (Stichting Raiffaisen 2) – ,

:

:

238,

, 1101

,

, %: 50

, %: 50

: 25.03.2013

()

()

:

1 (Stichting Raiffaisen 1) – ,

:

:

238,

, 1101

,

, %: 50

, %: 50

:

2 (Stichting Raiffaisen 2) – ,

:

:

238,

, 1101

,

, %: 50

, %: 50

,

()

: 02.05.2013

() : **1 (Stichting Raiffaisen 1) –** ,

: **238, , 1101** ,

, %: **50**

, %: **50**

: **2 (Stichting Raiffaisen 2) –** ,

: **238, , 1101** ,

, %: **50**

, %: **50**

6.6. ,

6.7.

: . . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	17 174
	0
	17 174
	0

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.06.2013

1

: " 01"

: - / / : /

: . .
(): 125171 , . ,
16 .1 . 8

0710001
30.06.2013
16867787
7743873840
65.23
67 / 23
384

			30.06.2013 .	31.12.2012 .	31.12.2011 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	4 830 466		
		1180			
		1190			
	I	1100	4 830 466		
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	17 174		

	()	1240			
		1250	382 085		
		1260			
	II	1200	399 259		
	()	1600	5 229 725		

			30.06.2013 .	31.12.2012 .	31.12.2011 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	10		
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360			
	()	1370	3 133		
	III	1300	3 143		
	IV.				
		1410	5 210 000		
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	5 210 000		
	V.				
		1510	15 553		
		1520	1 029		
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	16 582		
	()	1700	5 229 725		

:
01"

"

:

-

/

/

:

/

: . .

(): 125171

16 .1 . 8

0710002
30.06.2013
16867787
7743873840
65.23
67 / 23
384

1	2	3	6 .2013 .	6 .2012 .
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	15 289	
		2330	8 553	
		2340	42 497	
		2350	46 100	
	()	2300	3 133	
		2410		
	.. ()	2421		
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	3 133	
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	3 133	
	()	2900		
	()	2910		

7.3.

()

() ()

,
:
,

() ()

• , / , ;

91 ,

(29 1998 . N 34)

1.2 (30 1996 . 112);

• ;

• ;

• . ,

(29 1998 . N 34)

(30 1996 . 112),

», , « » « ,

(105, 106).

7.4.

7.5.

, ,
(, ,)

7.6.

,
12
, 12

7.7.

/ - , /
- , /

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

() ()
, : 10 000

: 10 000
, %: 100

: 0
, %: 0

, : , .

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

: () ()

, 20 () , 30 ()

(), () () () :

() , () ()
() , 10 ()

, ()

() :
6 () 2 ()

(') , 10

» () -
; •
«
» -
/
.
:
« »
: **12 500 000 . RUR x 1**
: 1 250 000
(,),
()
:
4000 RUR x 1
:
:
: 18.06.2013
() ,
: 18.06.2013
() ,
: 2
.
: 18.06.2013
:
(- « »).
, ,
:
:
;
;
.
(» (**1027739157522,**
101000, , , **35,** ,
);
:
/
/
;
, , / () ,
, , ,
;
, ,
;

;

;

3.2

;

« »

: 10 100 000 .RUR x 1

: 1 000 000

(,),

()

4000 RUR x 1

;

: 11.04.2013

()

: 11.04.2013

()

: 2

: 18.06.2013

;

(-« »).

() 210 000 000 () , ,

,

:

-«20» 2040 (-« »).

,

,

,

, 21 , 20 : 21 20 , 21 20

, 21 , 20 9.5 % ()

,

,

,

100 ()

10 ()

3

15:00

()

« 01»

210 . RUR x 1

: 5 748 750

(,),

()

4 000 RUR x 1

: 22.05.2013

()

: 22.05.2013

()

: 4

: 18.06.2013

(-« »).

(« ») 1 332 500 (

) (-« »),

20 2022 .

1067746307386,

, 125171, , .16 ,

1,8)(« »),

31 2013 „

« »(-« « »).

« »

: 1 969 .

RUR x 1

: 49 225

() ,) ,
()

4000 RUR x 1

: 22.05.2013

()

: 22.05.2013

() : 4

: 18.06.2013

-) , (

(- « ») .

4.1

1

4 800 000 000 (

« » : 2 ()

« »

« »

: 4 800 000 000 . RUR x 1

: 120 000 000

() ,) ,
()

4000 RUR x 1

: 11.04.2013

()

: 11.04.2013

()
: 2

: 18.06.2013

: (- « »).

() ; () ;
() ;
;

: 937 500 . RUR x 1
: 37 500

(,),
()

4000 RUR x 1

() ; :

: 11.04.2013

()
: 11.04.2013

()
: 2

: 19.06.2013

: IA

« »

« »

: 2000 .RUR x 1
: 50

(,),
()

4000 RUR x 1

: 22.05.2013

()

: 22.05.2013

()

: 4

: 20.06.2013

» (« ») 144/13

« »,
« », (www.rts.micex.ru)

1

«

»

: 300 000 .RUR x 1
: 7 500

(,),
()

4000 RUR x 1

: 11.04.2013

()

: 11.04.2013

()

: 2

: 21.06.2013

:

« 01»

« »

« » (,)

« »

« ».

1)

« » ,

2)

« »

« » ()

3)

« »

« » ,

4)

« »

« » ()

5)

« »

« »

« ».

20 2040

:

« »

« »

« » («

»).

« »,

- 11 490 114 432 . 13

RUR x 1

: 287 252 860.8

(

)

(,),

4000 RUR x 1

: 22.05.2013

()

: 22.05.2013

()

: 4

: 21.06.2013

- :
 « » (- « « »),
 « » (- « « »),
 .
 , ,
 :
 - « », 1 000 ()
 , 930 000 ()
) 1 000 ()
 - « »;
 : - « »
 21 2013
 « »
 : 930 000 000 . RUR x 1
 : 23 250 000
 (,),
 ()
 4000 RUR x 1 :

: 22.05.2013

()

: 22.05.2013

()

: 4

: 21.06.2013

- :
 « », (- « », « », « « »),
 « » (- « « »),
 .
 , ,
 :
 - « », 1 000 ()
 , 4 070 000 ()
) 1 000 ()
 - « »
 « », « »
 17.04.2013 . (22.04.2013 . 3)

: : 21 2013

: « »

: 4 070 000 000 .RUR x 1
: 101 750 000

(,),
()

:

4000 RUR x 1

, :

: 22.05.2013

()

: 22.05.2013

()
: 4

8.1.6.

/ (),

:

:

« »

" "

« 01»

: 23.05.2013

: 4-01-80151-

:

:

: , 1 , , E14 5FA

()

:

()

- www.moody.com

: A3

()

: 9 300 000 000

: 10 000

:

:

:

: 16.07.2013

() ,

(,

)

:

()

: 20.06.2040

:

: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838;

<http://www.ma-raiffeisen01.ru/>

:

8.4. (), ()

,

,

8.4.1.

:

,

,

,

(- « »).

:

:

:

: 101000, . , . : 101000, . , . , 35 35

7705110090

1027739157522

: 22-000-1-00005

: 25.11.1997

:

,

:

177-06595-000100

: 29.04.2003

:

,

:

8.5.

« : »
 : 105066, . , . , . 12
 : 7702165310
 : 1027739132563

: 177-12042-000100
 : 19.02.2009

: ()

8.6.

• 2003 . « » 173- 10
 • 26.12.1995 208- « »;
 • , 1, 146- 31 1998 .
 • ;
 • , 2, 117- 05 2000 .,
 • ;
 • « » 39- 22 1996 .
 • ;
 • 10 2002 . « ()» 86-
 • « () » 07 2001 . 115- .
 • ;
 • 1999 . 160- . « » 9
 • « » 25 1999 . 39-
 • ;
 • 11 2003 N 152- " "
 • ;
 • 26.10.2002 127- « ()»;
 • () 30.11.1994 51- ;
 • () 26.11.2001 146- ;
 • ()
 30.12.2001 195- ;

-
-

;

.

8.7.

-

() - ()

• ,

,

,

,

•

,

,

,

,

,

,

()

•

,

() ,

•

- () ()

13

•

,

,

()

-

,

,

,

,

•

(

,

).

-

()

30

•

,

-

,

,

(.«
»).

()

() ()

,

•

()

,

(

• .),

,

,

•

-

,

,

,

()

() , ,
 . () (. ,) . 0()
) « (. »).
 , , ,
 () , (,
) . (,
 - () ,
 , .
 , , (,),
 (,) . , ,
) (. « (,
) »). (,
 , - () , ,
 , (,) . ,
 , - () .
 , - ()
 , - () ,
 . , , ,
 (,) , - ,
 (,) ,
 - (,) (,) ,
 , , ,
 . , ,

.