

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Райффайзен 01"

Код эмитента: 80151-Н

за 4 квартал 2017 г.

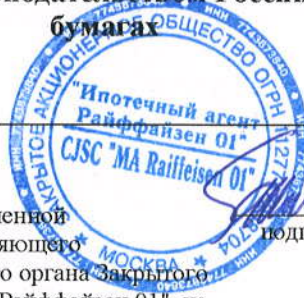
Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г.Москва, Ленинградское шоссе,  
дом 16А, строение 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор Общества с ограниченной  
ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего  
полномочия единоличного исполнительного органа закрытого  
акционерного общества "Ипотечный агент Райффайзен 01" на  
основании договора о передаче полномочий единоличного  
исполнительного органа  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия  
единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 31.01.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2018 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной  
ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение  
бухгалтерского и налогового учета закрытого акционерного  
общества "Ипотечный агент Райффайзен 01" на основании  
договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и  
налогового учета  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по  
ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № б/н, от 31.01.2013, бессрочный  
Доверенность № 02-18РОА/РМА, от 23.01.2018, по 23.01.2020  
Дата: 12 февраля 2018 г.



подпись

Ю. С. Песу



подпись

С.Ю.Белая

: , ,  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**  
( ) ,  
: **www.ma-raiffeisen01.ru; http://www.e-**  
**disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838**

- I. , ( ),
- 1.1. ,
- 1.2. ( )
- 1.3. ( )
- 1.4.
- 1.5.
- II. -
- 2.3.
- 2.3.2.
- 2.3.3.
- 2.3.4.
- 2.4. ( )
- III.
- 3.1.
- 3.1.1. ( )
- 3.1.2.
- 3.1.3.
- 3.1.4.
- 3.1.5.
- 3.2.
- 3.2.1.
- 3.2.5. ( )
- 3.2.6.
- 3.2.6.4.
- 3.3.
- 3.4. , ,
- 3.5. ,

IV.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

20

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

VII.

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

8.1.4.

8.1.6.

8.2.

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

( ) ( )

,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, ( ) :

( ) : « »

: 1000 ( 4 070 000 ( ) ) .

, ( ), ( ) :

( « » ) :

: 1000 ( 930 000 ( ) )

/ , , ,

, , ,

I. ), , ( ,

1.1.

1.2. ( )

1.3. ( )

1.4.

, , 12

1.5.

, : " "

: " "

: 125171, , . , , 16 ,

I, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: 7704588720

: 1067746307386

:

: " "

: " "

: 125171, , . , , 16 ,

I, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: 7704598206

: 1067746571760

:

:  
: 1982

: " "

:

:



: 1968

: " : " : , " "

**II.**

2.1.

-  
4

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

4

2.3.2.

( ) ,  
, 3, 6, 9 12 ,  
( ) ,

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. , 2524 18.06.2013 |                             |
| ( ) ,                | , 129090, . " , .T , .17 .1 |
| , RUR                | 210 000 RUR X 1000          |
| , RUR                | 61 611 RUR X 1000           |
| ( ), ( )             | 27                          |
| , %                  | 9,5                         |
| ( )                  | -                           |
| - ( ),               |                             |
| ( ) ( )              | 20.06.2040                  |
| ( )                  | c                           |

|     |   |
|-----|---|
| ( ) |   |
| ,   | . |

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>2.</b>                             |                      |
| , " ", <b>4-01-80151-H 23.05.2013</b> |                      |
| ( , )                                 | ,                    |
| , RUR                                 | 4 070 000 RUR X 1000 |
| , RUR                                 | 440 333 RUR X 1000   |
| ( ), ( )                              | 27                   |
| , %                                   | 7,85                 |
| ( )                                   | 108                  |
| ( ),                                  |                      |
| ( )                                   | 20.06.2040           |
| ( )                                   | c                    |
| ,                                     | .                    |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>3.</b>                                     |                    |
| , " ", <b>80151-H 23.05.2013</b> <b>4-02-</b> |                    |
| ( , )   | ,                  |
| , RUR   | 930 000 RUR X 1000 |
| , RUR   | 930 000 RUR X 1000 |
| ( ), ( )                                      | 27                 |
| , %   | *                  |
| ( )   | 108                |
| ( ),  |                    |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <p>( ) ( )</p> <p>( )</p> | <p>20.06.2040</p>   |
| <p>( ) ( )</p> <p>( )</p> | <p>c</p>  |
| <p>,</p>                  | <p>*<br/>:<br/>= ( - RPP + Mi) / N ,<br/>:<br/>- ( )<br/>« »;<br/>- , , ,<br/>,<br/>:<br/>( ) ;<br/>( ) , , ;<br/>, , ,<br/>( ) ( ;<br/>) ( ,<br/>( ) ;<br/>( ) ;<br/>( ) , , , ;<br/>( ) , , ( .15<br/>) ;<br/>( ) , , ,<br/>, .15 ( « » ).<br/>( « » « » )<br/>( )<br/>, :<br/>• .15 , ,<br/>; ;<br/>• , , , ,<br/>, , , ,<br/>N - « » « ».<br/>RPP - « » , .<br/>, , . (i) - (xii)<br/>, ,<br/>, .15</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Mi – ,</p> <p>Mi-1) , (i) ( -RPP +</p> <p>(ii)</p> <p>( )</p> <p>« » ( C ),</p> <p>« »,</p> <p>( N ). Mi=0.</p> <p>( ) « » ( )</p> <p>0 ( ) 12 ( )</p> <p>,</p> <p>( ) « »</p> <p>(« ( ) ( ) « »</p> <p>« »»).</p> <p>( ) « »</p> <p>0,001 ( )</p> <p>,</p> <p>1 ( ) .</p> <p>« »</p> <p>( ) .</p> <p>( ) « » ( )</p> <p>,</p> <p>« »</p> <p>14%</p> <p>»,</p> <p>« » ( )</p> <p>« » 14% ( - 365 ).</p> |
|--|--|

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

### III.

3.1.

3.1.1.

( )  
 : " 01"  
 : 18.12.2012  
 : « 01»  
 : 18.12.2012  
 ( )  
 : " -2", " 3"  
 " 1", " " 3"  
 :  
 " " - " "  
 " " " 4"  
 2014-1», " " « 4"  
 "http://egrul.nalog.ru/".  
 "mortgage agent Raiffaisen 01"  
 )  
 / .

3.1.2.

: 1127747258704  
 : 18.12.2012  
 46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , 16 , 1, 8  
 125171 , , 16 , 1, 8  
 : +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( ) ,  
/  
*disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838*

( ) ,  
: *www.ma-raiffeisen01.ru; http://www.e-*

**3.1.5.**

*7743873840*

**3.1.6.**

**3.2.**

**3.2.1.**

|       |
|-------|
|       |
| 64.99 |

|         |
|---------|
|         |
| 66.12.3 |

**3.2.2.**

**3.2.3.**

**3.2.4.**

**3.2.5.**

**3.2.6.**

**3.2.6.4.**

, - ,  
« - » ,  
: 3

|              |            |
|--------------|------------|
|              |            |
| 4-01-80151-H | 23.05.2013 |
| 4-02-80151-H | 23.05.2013 |

3,4%); , 2017 - 6,2% ( 2016 - 0,8%), 9,0% ( 2016 - 1,8%);  
 - 13,2% ( 2016 - 3,7% ( 2016 - 2,5%). 2017 3,9%, -  
 0,4%. 6,4%, - 7,9  
 7,0%. ) 67,6%; ( )  
 - 3,2 5,0%). 14,8%; , - 7,7%.  
 2017 9,7%, ( ) 32,7%. 8,4%  
 : 10,7%  
 ( 2016 11,8%), - 4,8% ( 2016 1,7%). , -  
 2017 21,1%. ) 2017 25,7%; 9,0%.  
 2017 790 ( 2016 - 930  
 6,9 ( 3,9%). 2017 26,9%,

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , , ,  
4

#### IV. -

4.1. -  
4

4.2. ,  
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,  
4 ,

4.6.

4.7. ,

4.8.

#### V. , - , ( ) ,

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ( ) )  
( )

5.2.2.



)

,  
:  
: « »  
:  
/ «31» 2013 .  
:  
I, 8 , 125171, . , 16 ,  
: 7704588720  
: 1067746307386  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( )

:  
: 1982

:

5

|            |            |       |   |
|------------|------------|-------|---|
|            |            |       |   |
| 14.06.2011 | 15.08.2014 | " , " | ( 14.06.2011<br>02.04.2012),<br>(<br>14.06.2011 02.04.2012;<br>03.04.2012 15.08.2014) |
| 13.10.2014 | 28.12.2016 | " "   |   |
| 11.01.2017 |            | " "   |   |
| 01.03.2017 |            | " "   |   |

/  
( ),  
:

( ) ( )

/ - ,  
:

( , ) ,  
:

, /  
( , ):

, ,

)

,  
:  
: « »  
:  
:

/ «31» 2013 .  
:  
1, 8 , 125171, . , 16 ,

: 7704588720  
: 1067746307386  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

( )

:

: 1984

:

5

|            |            |         |     |
|------------|------------|---------|-----|
|            |            |         |     |
| 18.11.2009 |            | " "     | ( ) |
| 01.03.2011 |            | " "     |     |
| 01.03.2011 |            | " "     | ( ) |
| 12.08.2011 |            | " "     | ( ) |
| 01.06.2012 |            | " - - " | ( ) |
| 01.02.2013 |            | " "     | ( ) |
| 04.06.2015 | 24.10.2016 | " "     | ( ) |
| 24.08.2016 |            | " "     | ( ) |

/

( ),

:

( ) ( )

/

:

( )

:

5.2.3.

5.3.

|  | 2017  |
|--|-------|
|  | 2 347 |
|  | 0     |
|  | 0     |
|  | 0     |
|  | 30    |
|  | 2 347 |

C

/ 31.01.2013 2017  
2 346 502,17 ,, 29 613,98 .

/ 31.01.2013 2017  
157 023,02 .

|  | 2017 |
|--|------|
|  | 157  |

5.4.

5.5.

:

: 1970

:

, 2007 .

, 1992 .,

5

|            |            |       |  |
|------------|------------|-------|--|
|            |            |       |  |
| 01.11.2011 | 07.02.2013 | " / " |  |
| 07.02.2013 | 03.06.2013 | " / " |  |
| 03.06.2013 | 16.09.2013 | " / " |  |
| 16.09.2013 | 23.07.2014 | " / " |  |
| 23.07.2014 |            | " / " |  |

/  
( ),

:

( ) ( )

/ - ' :

) ' , ( : )

, ( ) : , /

5.6. ( )

- ( ' ) , ,

5.7. ( ) ( )

, ( ) : . . .

|     |      |
|-----|------|
|     | 2017 |
| , . | 0    |
|     | 0    |
|     | 0    |

( ) 11.11.2003 152- « . »

5.8. ( ) ,

( ) ,

VI. ( )

,

6.1. ( )

: 2

: 0

, ( )  
( ) ( , )  
) : 2 , ( )  
, ( )  
( ) ( , )  
) : 05.06.2017 , ( )  
: 2

6.2. ( ) ,  
( ) , 20 ( 20 ),  
( ) ,

1.

: *1 (Stichting Raiffaisen 1)* – ,  
: ;  
: 56516320

1101 , , 238  
: 50%  
: 50%

, ( )

( 20 ) , 20

2.

: *2 (Stichting Raiffaisen 2)* – ,  
: ;  
: 56516444

1101 , , 238  
: 50%  
: 50%

, ( )

( 20 ) , 20

, :

.

**6.3.**

, (' )

,

,  
( )

( ) - , (' ),

**6.4.**

**6.5.**

, ( )  
, ( ) , , -  
, ( ) , ,  
, ,  
, ( )  
: 05.06.2017 ,

( ) : **1 (Stichting Raiffeisen 1) -** ,

:  
: 238, , 1101 ,

, %: 50



, %: 50

: 2 (Stichting Raiffeisen 2) - ,

: 238, , 1101 ,

, %: 50

, %: 50

: 06.05.2016

( )

( )

: 1 (Stichting Raiffeisen 1) - ,

: 238, , 1101 ,

, %: 50

, %: 50

: 2 (Stichting Raiffeisen 2) - ,

: 238, , 1101 ,

, %: 50

, %: 50

:

6.6.

,

6.7.

VII.

( )

7.1.

( )

7.2. ( )

7.3.

, , , , , : , , .

7.4.

7.5.

, ,

7.6.

,

, 12

12

:

7.7.

/ - , / - ,

## VIII.

8.1.

8.1.1.

,

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

8.1.2.

8.1.3. ( )

8.1.4. ,

8.1.5. ( , ), 10  
,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )  
, ,  
,

8.4.1.

8.4.1.1. ( ) ( ),  
:  
, ,  
( - « »).  
:

:  
:  
: 101000, . , . : 101000, . , . , 35

7705110090  
1027739157522

: 22-000-1-00005  
: 25.11.1997

06595-000100

: 29.04.2003

: 177-

( ( ) )  
( )  
)  
:  
, - « - " ) 12 « 2013 »  
( 13- ( ) )  
:  
• , ,  
• ; ;  
• , ,  
• , ( ) ;  
• , ,

• , ;  
 , ,  
 , , /  
 « ».  
 / , ,  
 .  
 .  
 .11 , ,

**8.4.1.2.**

**8.4.1.3.**

• , ,  
 , ,  
 : « »  
 : « »  
 : « »  
 : 129090, , . , .17, .1  
 ( ) 1027739326449  
 ( ) 7744000302

• : ( - " ").  
 • ; ,  
 • ; ,  
 • ;  
 • ( ) , ( )  
 • ; ,  
 • ( ) ; ,  
 • ; ,  
 • ; ,  
 • ; ,

», « » ( -  
 " " ),  
 ,  
 :  
 :  
 / , -  
 :  
 • - 1 ( ) ;  
 • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838>  
<http://www.ma-raiffeisen01.ru> - 2 ( ) - 2 ( ) .

• - 1 ( ) ;  
 • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838>  
<http://www.ma-raiffeisen01.ru> - 2 ( ) - 2 ( ) .

• - 1 ( ) ;  
 • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838>  
<http://www.ma-raiffeisen01.ru> - 2 ( ) - 2 ( ) .

• - 1 ( ) ;  
 • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32838>  
<http://www.ma-raiffeisen01.ru> - 2 ( ) - 2 ( ) .

**8.4.1.4.**

31 2017 .  
 ) ( ) ,  
 4-01-80151- 23.05.2013  
 4-02-80151- 23.05.2013  
 ( )  
 :

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Размер Ипотечного покрытия, руб | Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием*, руб. | Соотношение размера Ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств облигациям с данным ипотечным покрытием, % |
| 2 868 028 052.57                | 1 370 333 300.00  | 209.29  |

\*

( )

).

:

| Наименование показателя   | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.  | 1 492 831 151.00    |
| Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %   | 29.01               |
| Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:<br>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;<br>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых | 12.59<br><br>0.00   |
| Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней  | 2341                |
| Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней   | 4160                |

| Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие   | Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, % |
|---|--|
| Обеспеченные ипотекой требования, всего,<br>в том числе:  | 97.72  |
| требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества,<br>из них удостоверенные закладными      | 0  |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,<br>из них удостоверенные закладными  | 0  |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями,<br>из них удостоверенные закладными | 0  |
| Ипотечные сертификаты участия   | 0  |
| Денежные средства всего, в том числе  | 2.28   |
| денежные средства в валюте Российской Федерации   | 0  |
| денежные средства в иностранной валюте  | 0  |
| Государственные ценные бумаги всего,<br>в том числе:  | 0  |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации  | 0  |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации  | 0  |
| Недвижимое имущество  | 0  |



2)

:

| Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие                                   | Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, % |
|---|--|
| Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего<br>в том числе:          | 97.72  |
| требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах                 | 97.72  |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками | 0  |

3)

,

:

| Вид обеспеченных ипотекой требований   | Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук | Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, % |
|--|--|--|
| Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего   | 1492   | 100  |
| Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества,<br>в том числе удостоверенные закладными      | 0  | 0  |
| Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,<br>в том числе удостоверенные закладными  | 1492   | 100  |
| Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями,<br>в том числе удостоверенные закладными | 0  | 0  |

|  |      |     |
|--|------|-----|
| Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего | 1492 | 100 |
| Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными              | 1492 | 100 |
| Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными           | 0    | 0   |

) , , ,  
:

|     |     |  |
|-----|-----|--|
|     |     |  |
| ( ) | 0   |  |
| ( ) | 0   |  |
| ( ) | 100 |  |
|     | 0   |  |

) , , , ,  
:

| Наименование субъекта Российской Федерации | Количество обеспеченных ипотекой требований, штук | Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, % |
|--|---|--|
| Алтайский край                             | 3   | 0.20%  |
| Амурская область                           | 0   | 0.00%  |
| Архангельская область                      | 0   | 0.00%  |
| Астраханская область                       | 0   | 0.00%  |

|                                 |     |        |
|---------------------------------|-----|--------|
| Белгородская область            | 8   | 0.54%  |
| Брянская область                | 5   | 0.34%  |
| Владимирская область            | 0   | 0.00%  |
| Волгоградская область           | 14  | 0.94%  |
| Вологодская область             | 10  | 0.67%  |
| Воронежская область             | 48  | 3.22%  |
| Еврейская Автономная область    | 0   | 0.00%  |
| Забайкальский край              | 0   | 0.00%  |
| Ивановская область              | 13  | 0.87%  |
| Иркутская область               | 7   | 0.47%  |
| Кабардино-Балкарская республика | 0   | 0.00%  |
| Калининградская область         | 7   | 0.47%  |
| Калужская область               | 0   | 0.00%  |
| Камчатский край                 | 0   | 0.00%  |
| Карачаево-Черкесская республика | 0   | 0.00%  |
| Кемеровская область             | 0   | 0.00%  |
| Кировская область               | 4   | 0.27%  |
| Костромская область             | 0   | 0.00%  |
| Краснодарский край              | 86  | 5.76%  |
| Красноярский край               | 52  | 3.49%  |
| Курганская область              | 0   | 0.00%  |
| Курская область                 | 25  | 1.68%  |
| Ленинградская область           | 17  | 1.14%  |
| Липецкая область                | 14  | 0.94%  |
| Магаданская область             | 0   | 0.00%  |
| Москва                          | 172 | 11.53% |
| Московская область              | 208 | 13.94% |
| Мурманская область              | 0   | 0.00%  |

|                                     |    |       |
|-------------------------------------|----|-------|
| Ненецкий автономный округ           | 0  | 0.00% |
| Нижегородская область               | 85 | 5.70% |
| Новгородская область                | 0  | 0.00% |
| Новосибирская область               | 42 | 2.82% |
| Омская область                      | 36 | 2.41% |
| Оренбургская область                | 0  | 0.00% |
| Орловская область                   | 11 | 0.74% |
| Пензенская область                  | 0  | 0.00% |
| Пермский край                       | 38 | 2.55% |
| Приморский край                     | 0  | 0.00% |
| Псковская область                   | 0  | 0.00% |
| Республика Адыгея                   | 8  | 0.54% |
| Республика Алтай                    | 0  | 0.00% |
| Республика Башкортостан             | 24 | 1.61% |
| Республика Бурятия                  | 0  | 0.00% |
| Республика Дагестан                 | 0  | 0.00% |
| Республика Ингушетия                | 0  | 0.00% |
| Республика Калмыкия                 | 0  | 0.00% |
| Республика Карелия                  | 4  | 0.27% |
| Республика Коми                     | 3  | 0.20% |
| Республика Крым                     | 0  | 0.00% |
| Республика Марий Эл                 | 0  | 0.00% |
| Республика Мордовия                 | 6  | 0.40% |
| Республика Саха (Якутия)            | 0  | 0.00% |
| Республика Северная Осетия - Алания | 0  | 0.00% |
| Республика Татарстан                | 18 | 1.21% |
| Республика Тыва                     | 0  | 0.00% |
| Республика Хакасия                  | 0  | 0.00% |

|  |     |       |
|--|-----|-------|
| Ростовская область                       | 24  | 1.61% |
| Рязанская область                        | 0   | 0.00% |
| Самарская область                        | 53  | 3.55% |
| Санкт-Петербург                          | 144 | 9.65% |
| Саратовская область                      | 9   | 0.60% |
| Сахалинская область                      | 0   | 0.00% |
| Свердловская область                     | 125 | 8.38% |
| Севастополь                              | 0   | 0.00% |
| Смоленская область                       | 5   | 0.34% |
| Ставропольский край                      | 31  | 2.08% |
| Тамбовская область                       | 0   | 0.00% |
| Тверская область                         | 0   | 0.00% |
| Томская область                          | 2   | 0.13% |
| Тульская область                         | 1   | 0.07% |
| Тюменская область                        | 8   | 0.54% |
| Удмуртская Республика                    | 5   | 0.34% |
| Ульяновская область                      | 0   | 0.00% |
| Хабаровский край                         | 0   | 0.00% |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 6   | 0.40% |
| Челябинская область                      | 108 | 7.24% |
| Чеченская Республика                     | 0   | 0.00% |
| Чувашская Республика                     | 0   | 0.00% |
| Чукотский автономный округ               | 0   | 0.00% |
| Ямало-Ненецкий автономный округ          | 0   | 0.00% |
| Ярославская область                      | 3   | 0.20% |

)

:

| Срок просрочки платежа                            | Количество обеспеченных ипотекой требований, штук | Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, % |
|---|---|--|
| До 30 дней  | 20  | 0.98   |
| 30 - 60 дней                                      | 4   | 0.27   |
| 60 - 90 дней                                      | 7   | 0.54   |
| 90 - 180 дней                                     | 5   | 0.43   |
| Свыше 180 дней                                    | 0   | 0  |
| В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки | 0   | 0  |

.8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

” ”

: 4-01-80151-H

: 23.05.2013

, : 4 070 000

, : 1 000

: 4 070 000 000

:

1) 1- (21.06.2013 – 20.09.2013)

, ;  
 , : 19 ( ) 57 ;  
 , : 79 649 900 ( ) ;  
 ) ; ( ) : 20.09.2013 ;  
 : 79 649 900 ( ) ;  
 ) ;  
 : 100%

, ;  
 , : 93 ( ) 20 ;  
 , : 379 324 000 ( ) ;  
 ) 00 ( ) : 20.09.2013; ;  
 : 379 324 000 ( ) 00 ;  
 : 100%

2) 2- (20.09.2013 – 20.12.2013)

, ;  
 , : 17(c ) 75 ;  
 , : 72 242 500 (c ) ;  
 ; ( ) : 20.12.2013 ;  
 : 72 242 500 (c ) ;  
 ) ;  
 : 100%

, ;  
 , : 77 ( ) 36 . ;  
 , : 314 855 200 ( ) ;  
 ) 00 ( ) : 20.12.2013; ;  
 : 314 855 200 ( ) 00 .

- : 100%
- 3) 3- (20.12.2013-20.03.2014)
- , : , ;
- , : 16 ( ) 05 ; ,
- , :65 323 500 ( ,
- ) ; ( ) : 20.03.2014;
- : ;
- : 65 323 500 (
- ) ;
- : 100%;
- , : ;
- , : 82 ( ) 35 ; ,
- , :335 164 500 ( ,
- ) 00 ; ( ) : 20.03.2014;
- : ;
- : 335 164 500 (
- ) 00 ;
- : 100%.
- 4) 4- (20.03.2014 – 20.06.2014)
- , : , ;
- , : 14 ( ) 78 ; ,
- , : 60 154 600,00 ( ,
- ) ; ( ) : 20.06.2014;
- : ;
- : 60 154 600,00 (
- ) ;
- : 100%
- , : ;
- , : 83 ( ) 99 . ,
- , : 341 839 300,00 ( ,
- ) 00 . ( ) : 20.06.2014;
- : ;
- : 341 839 300,00 (
- ) 00 .
- : 100%
- 5) 5- (20.06.2014 - 20.09.2014)
- , : , ;
- , : 13 ( ) 12 . ,
- , :53 398 400,00 ( ,
- ) 00 ;



( ) : 22.09.2014;  
: ;  
:53 398 400,00 ( ;  
) 00 ;

: 100%

, : ;  
, : 61 ( ) 35 , ;  
, ,

:249 694 500,00 ( ;  
) 00 ;

( ) : 22.09.2014;  
: ;  
: 249 694 500,00 ( ;  
) 00 ;;

: 100%

6) 6- (20.09.2014 - 20.12.2014)

, : ;  
, : 48 ( ) 62 , ;  
, ,

: 197 883 400,00 ( ;  
) 00 ;

( ) : 22.12.2014;  
: ;  
: 197 883 400,00 ( ;  
) 00 ;

: 100%

, : , ;  
, : 11 ( ) 78 , ;  
, ,

:47 944 600,00 ( ;  
) 00

( ) : 22.12.2014;  
: ;  
: 47 944 600,00 ( ;  
) 00

: 100%

7) 7- (20.12.2014 - 20.03.2015)

, : ;  
, : 55 ( ) 54 ; ;  
, ,

: 226 047 800,00 ( ;  
) 00 ;

( ) : 20.03.2015  
: ;  
: 226 047 800,00 ( ;  
) 00 ;

: 100%

, : , ;  
 , : 10 ( ) 71 ; ,  
 , : 43 589 700,00 ( ,  
 ) 00 ; : 20.03.2015  
 ( ) ;  
 : 43 589 700,00 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%.

8) 8- ( 20.03.2015 - 20.06.2015)

, : , ;  
 , : 47 ( ) 51 ; ,  
 , : 193 365 700,00 ( ,  
 ) 00 ; : 22.06.2015  
 ( ) ;  
 : 193 365 700,00 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%

, : , ;  
 , : 9 ( ) 85 ; ,  
 , : 40 089 500,00 ( , )  
 00 ; : 22.06.2015  
 ( ) ;  
 : 40 089 500,00 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%.

9) 9- ( 20.06.2015 - 20.09.2015)

, : , ;  
 , : 48 ( ) 72 ; ,  
 , : 162 026 700,00 ( ,  
 ) 00 ; : 21.09.2015  
 ( ) ;  
 : 162 026 700,00 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%

, : , ;  
 , : 8 ( ) 91 ; ,  
 , : 36 263 700,00 ( ,  
 ) 00 ;

( ) : 21.09.2015  
:  
: 36 263 700,00 ( ;  
) 00 ;

: 100%.

10) 10- ( 20.09.2015 - 20.12.2015)

, : ;  
, : 40 ( ) 81 ; ,  
, : 133 414 600 ( ,  
) 00 ;  
( ) : 21.12.2015  
: ;  
) 00 : 133 414 600 ( ;

: 100%

, : , ;  
, : 8 ( ) 03 ; ,  
, : 32 682 100,00 ( ,  
) 00 ;  
( ) : 21.12.2015  
: ;  
) 00 : 32 682 100,00 ( ;

: 100%.

11) 11- ( 20.12.2015 - 20.03.2016)

, : ;  
, : 39 ( ) 88 ; ,  
, : 162 311 600 ( ,  
) 00 ;  
( ) : 21.03.2016  
: ;  
) 00 : 162 311 600 ( ;

: 100%

, : , ;  
, : 7 ( ) 39 ; ,  
, : 30 077 300 ( ) 00 ,  
; ( ) : 21.03.2016  
: ;  
) 00 : 30 077 300 ( ;

: 100%.

12) 12- (20.03.2016 - 20.06.2016)

, : ;  
 , : 39 ( ) 98 ;  
 , : 162 718 600 ( ) ;  
 ) 00 ( ) : 20.06.2016 ;  
 : 162 718 600 ( ) 00 ;  
 : 100%

, : ;  
 , : 6 ( ) 68 ;  
 , : 27 187 600 ( ) 00 ;  
 ) 00 ( ) : 20.06.2016 ;  
 : 27 187 600 ( ) 00 ;  
 : 100%.

13) 13- (20.06.2016 - 20.09.2016)

, : ;  
 , : 35 ( ) 88 ;  
 , : 146 031 600 ( ) ;  
 00 ( ) : 20.09.2016 ;  
 : 146 031 600 ( ) 00 ;  
 : 100%

, : ;  
 , : 5 ( ) 89 ;  
 , : 23 972 300 ( ) 00 ;  
 ) 00 ( ) : 20.09.2016 ;  
 : 23 972 300 ( ) 00 ;  
 : 100%.

14) 14- (20.09.2016 - 20.12.2016)

, : ;  
 , : 31 ( ) 86 ;  
 , : 129 670 200 ( )

) 00 ;  
 ( ) : 20.12.2016  
 ;  
 : 129 670 200 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%

, : , ;  
 , : 5 ( ) 12 ; ,  
 , : 20 838 400 ( ,  
 ) 00 ; : 20.12.2016  
 ( ) : ;  
 : 20 838 400 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%.

15) 15- (20.12.2016 - 20.03.2017)

, : ;  
 , : 31 ( ) 86 ; ,  
 , : 129 670 200 ( ,  
 ) 00 ; : 20.03.2017  
 ( ) : ;  
 : 129 670 200 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%

, : , ;  
 , : 4 ( ) 45 ; ,  
 , : 18 111 500 ( , )  
 00 ; : 20.03.2017  
 ( ) : ;  
 : 18 111 500 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%.

16) 16- (20.03.2017 - 20.06.2017)

, : ;  
 , : 30 ( ) 19 . ,  
 , : 122 873 300 ( ,  
 ) 00 ; : 20.06.2017  
 ( ) : ;  
 : 122 873 300 ( ;  
 ) 00  
 : 100%

, : , ;  
 , : 3 ( ) 92 . ,  
 , : 15 954 400 ( ,  
 ) 00 ( ) ; : 20.06.2017 ;  
 : 15 954 400 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%.

17) 17- (20.06.2017 - 20.09.2017)

, : , ;  
 , : 30 ( ) 85 . ,  
 , : 125 559 500 ( ,  
 ) 00 ( ) ; : 20.09.2017 ;  
 : 125 559 500 ( ;  
 ) 00  
 : 100%

, : , ;  
 , : 3 ( ) 32 . ,  
 , : 13 512 400 ( )  
 00 ( ) ; : 20.09.2017 ;  
 : 13 512 400 ( ;  
 ) 00  
 : 100%.

18) 18- (20.09.2017 - 20.12.2017)

, : , ;  
 , : 28 ( ) 80 . ,  
 , : 117 216 000 ( )  
 00 ( ) ; : 20.12.2017 ;  
 : 117 216 000 ( ;  
 ) 00  
 : 100%

, : , ;  
 , : 2 ( ) 68 . ,  
 , : 10 907 600 ( ) 00

( ) : 20.12.2017  
 :  
 : 10 907 600 ( ;  
 ) 00  
 : 100%.

:  
 :  
 :  
 " "

**: 4-02-80151-**  
**: 23.05.2013**  
 , .: **930 000**  
 , .: **1 000**  
**: 930 000 000**

1) 1- (21.06.2013 – 20.09.2013) .

2) 2- 20.09.2013 – 20.12.2013:  
 , : , ;  
 , : 34 ( ) 90 ; ,  
 , : 32 457 000 ( )  
 00 ; ( ) : 20.12.2013  
 :  
 : 32 457 000 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%

3) 3- 20.12.2013 – 20.03.2014:  
 , : , ;  
 , : 34 ( ) 52 ; ,  
 , : 32 103 600 ( ) 00  
 ; ( ) : 20.03.2014  
 :  
 : 32 103 600 ( ;  
 ) 00 ;  
 : 100%

4) 4- 20.03.2014 – 20.06.2014:  
 , : , ;  
 , : 35 ( ) 28 ; ,  
 , : 32 810 400 ( ) 00  
 ; ( ) : 20.06.2014

- ) 00 ;  
 : 100%
- 5) 5- 20.06.2014 – 20.09.2014:  
 , : 35 ( ) 28 ;  
 , : 32 810 400 ( ) 00  
 ; ( ) : 22.09.2014;  
 : 32 810 400 ( )  
 ) 00 ;  
 : 100%.
- 6) 6- 20.09.2014 – 20.12.2014:  
 , : 34 ( ) 90 ;  
 , : 32 457 000 ( )  
 00 ; ( ) : 22.12.2014;  
 : 32 457 000 ( )  
 ) 00 ;  
 : 100%.
- 7) 7- 20.12.2014-20.03.2015:  
 , : 34 ( ) 52 ;  
 , : 32 103 600 ( ) 00  
 ; ( ) : 20.03.2015;  
 : 32 103 600 ( )  
 ) 00 ;  
 : 100%.
- 8) 8- 20.03.2015-20.06.2015:  
 , : 35 ( ) 28 ;  
 , : 32 810 400 ( )  
 00 ; ( ) : 22.06.2015;  
 : 32 810 400 ( )  
 ) 00 ;  
 : 100%.
- 9) 9- 20.06.2015-20.09.2015:



- , ;  
, ;  
: 34 ( ) 78 ;  
, ;  
: 32 345 400 ( )  
00 ;  
( ) : 21.09.2015;  
: ;  
: 32 345 400 ( )  
) 00 ;  
: 100%.
- 10) 10- 20.09.2015-20.12.2015:  
, ;  
: 34 ( ) 90 ;  
, ;  
: 32 457 000 ( )  
00 ;  
( ) : 21.12.2015;  
: ;  
: 32 457 000 ( )  
) 00 ;  
: 100%.
- 11) 11- 20.12.2015-20.03.2016:  
, ;  
: 34 ( ) 90 ;  
, ;  
: 32 457 000 ( )  
00 ;  
( ) : 21.03.2016;  
: ;  
: 32 457 000 ( )  
) 00 ;  
: 100%.
- 12) 12- 20.03.2016-20.06.2016:  
, ;  
: 35 ( ) 28 ;  
, ;  
: 32 810 400 ( )  
00 ;  
( ) : 20.06.2016;  
: ;  
: 32 810 400 ( )  
) 00 ;  
: 100%.
- 13) 13- 20.06.2016-20.09.2016:  
, ;  
: 35 ( ) 28 ;  
, ;  
: 32 810 400 ( )  
00 ;  
( ) : 20.09.2016;

- :
- : 32 810 400 ( ;
- ) 00 ;
- : 100%.
- 14) 14- 20.09.2016-20.12.2016:
- , : ;
- , : 34 ( ) 90 ;
- , : 32 457 000 ( )
- 00 ; ( ) : 20.12.2016;
- :
- : 32 457 000 ( ;
- ) 00 ;
- : 100%.
- 15) 15- 20.12.2016-20.03.2017:
- , : ;
- , : 34 ( ) 52 ;
- , : 32 103 600 ( ) 00
- ; ( ) : 20.03.2017;
- :
- : 32 103 600 ( ;
- ) 00 ;
- : 100%.
- 16) 16- 20.03.2017-20.06.2017:
- , : ;
- , : 35 ( ) 28 ;
- , : 32 810 400 ( )
- 00 ; ( ) : 20.06.2017;
- :
- : 32 810 400 ( ;
- ) 00 ;
- : 100%.
- 17) 17- 20.06.2017-20.09.2017:
- , : ;
- , : 35 ( ) 28 ;
- , : 32 810 400 ( )
- 00 ; ( ) : 20.09.2017;
- :
- : 32 810 400 ( ;
- ) 00 ;
- : 100%.
- 18) 18- 20.09.2017-20.12.2017:

, : 34 ( ) 65 ;  
, : 32 224 500 ( ;  
) 00 ( ) ; : 20.12.2017;  
, : 32 224 500 ( ;  
) 00 ;  
: 100%.

**8.8.**

.5 .8 " , " ,  
99 , 4 90 4  
4 - 12 35, IX ( , XI XI.1  
26 1995 N 208- " ) ,  
".

**8.9.**

, ,



*[Handwritten signature]*  
/ Пред. Ю.С.



Всего пронумеровано, прошито, проведено  
и скреплено печатью 55 листа (ов)  
*исполнитель*  
Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» управл. общ. на  
организации ЗАО «МА Раифайзен 01» действующий на  
основании Договора о передаче полномочий единоличного  
органа от 31 января 2013 года