

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 18 декабря 2012 по 30 Сентября 2013 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Райффайзен 01"</b>	по ОКПО	30	09	2013
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16867787		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество</b>	по ОКВЭД	7743873840		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / иностранного юридического лица</b>	по ОКФС / ОКФС	65.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 18 декабря 2012 по 30 Сентября 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167 247	-
	Проценты к уплате	2330	(93 403)	-
	Прочие доходы	2340	348 470	-
	Прочие расходы	2350	(365 715)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 599	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 320)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 599	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.12.2012 - Сентябрь 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 599	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	566	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" управляющей организации ЗАО "ИА Райффайзен 01" на основании Договора передачи полномочий ЕИО от 31.01.2013 г.

29 октября 2013 г.



Головенко Ульяна  
Теодоровна  
(расшифровка подписи)

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2013 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Райффайзен 01"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	30	09	2013
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического</u>	по ОКОПФ / ОКФС	16867787		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743873840		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</u>		65.23		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 524 647	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		4 524 647	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 524 647	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 448	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	893	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	25 555	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	355 002	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	355 002	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	381 450	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 906 097	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 599	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>56 609</b>	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 830 676	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	210 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	4 620 676	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 830 676</b>	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 360	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	4 607	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	241	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	5 575	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	7 937	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	452	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	452	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 812</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 906 097</b>	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" управляющей  
организации ЗАО "ИА Райффайзен 01" на основании Договора  
передачи полномочий ЕИО от 31.01.2013 г.



Головенко Ульяна  
Теодоровна  
(расшифровка подписи)

29 октября 2013 г.